АДМИНИСТРАЦИЯ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО

КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# Об утверждении муниципальной программы "Проведения ремонта кровель многоквартирных домов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в 2016-2018"

11.04.2016г. № 280

На основании Экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра Министерства Юстиции Новосибирской области №5127-4-04/9 от 26.10.2015г., руководствуясь частью 4 статьи 7, частью 3 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в 2016-2018 годах" , (Приложение).

2. Разместить настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», на сайте администрации рабочего поселка Коченево www.kochenev.ru

3. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Ланг И.И.

Глава

рабочего поселка Коченево

Коченевского района Новосибирской области А.П. Пригода

Приложение к постановлению

администрации

рабочего поселка Коченево

Коченевского района Новосибирской области

№280 от 11.04.2016 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НООСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2016-2018 годах".**

1. **Паспорт муниципальной программы "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в 2016-2018 годах".**

----------------+----------------------------------------------------------

¦Наименование ¦Муниципальная программа "Проведение ¦

¦Программы ¦ремонта кровель многоквартирных домов рабочего поселка

¦ ¦ Коченево Коченевского района Новосибирской области

в 2016-2017 годах" (далее - Программа) ¦

¦ ¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Основание ¦Жилищный кодекс Российской Федерации; ¦

¦для разработки ¦Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде ¦

¦Программы ¦содействия реформированию жилищно-коммунального ¦

¦ ¦хозяйства", Гражданский кодекс Российской Федерации; ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Заказчик ¦Администрация рабочего поселка Коченево

¦Программы Коченевского района Новосибирской области ¦

---------------------------------------------------------------------------

¦Цели и задачи ¦Основными целями Программы являются: ¦

¦Программы ¦- создание безопасных и благоприятных условий проживания ¦

¦ ¦граждан; ¦

¦ ¦- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных¦

¦ ¦услуг; ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦Основными задачами Программы являются: ¦

¦ ¦- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение ¦

¦ ¦срока его эксплуатации; ¦

¦ ¦- проведение работ по устранению неисправностей ¦

¦ ¦изношенных конструктивных элементов общего имущества ¦

¦ ¦собственников помещений в многоквартирных домах, в том ¦

¦ ¦числе их восстановление или замена; ¦

¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Сроки и этапы ¦Программа реализуется в течение 2015-2017 годов в два ¦

¦реализации ¦этапа: ¦

¦Программы ¦- первый этап - 2016 год; ¦

¦ ¦- второй этап - 2017 год;

- третий этап - 2018 год; ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Исполнители ¦Администрация рабочего поселка ¦

¦Программы ¦Коченево Коченевского района Новосибирской области ¦

¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Объемы ¦Общий объем финансирования Программы в базовых ценах 2016¦

¦и источники ¦года составляет: 3 721,00 тыс. рублей, том числе: ¦

¦финансирования ¦ средства бюджета: 2 232,6 тыс. рублей; ¦

¦Программы средства собственников: 1 488,4 тыс. рублей. ¦

¦ объемы финансирования мероприятий по годам реализации ¦

¦ программы подлежат уточнению в пределах средств, ¦

¦ предусматриваемых бюджетами всех уровней ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Планируемые ¦Реализация Программы обеспечит: ¦

¦показатели ¦- улучшение эксплуатационных характеристик и параметров ¦

¦выполнения ¦общего имущества в многоквартирных домах, включенных ¦

¦Программы ¦в Программу; ¦

¦ ¦- снижение уровня износа многоквартирных домов ¦

¦ ¦и приведение в соответствие сроков проведения ¦

¦ ¦капитального ремонта к нормативам; ¦

¦ ¦- повышение надежности и качества предоставляемых ¦

¦ ¦жилищно-коммунальных услуг потребителю в многоквартирных ¦

¦ ¦домах, включенных в Программу; ¦

¦ ¦- увеличение количества многоквартирных домов, которые ¦

¦ ¦приведены в надлежащее состояние; ¦

¦

¦ ¦- снижение социальной напряженности среди населения ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Организация Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского ¦

¦контроля ¦ района Новосибирской области; Совет депутатов рабочего ¦

¦за реализацией ¦ поселка Коченево Коченевского района Новосибирской ¦ области;

¦Программы ¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Приложения ¦1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат ¦

¦ капитальному ремонту и в отношении которых планируется ¦

¦ предоставление финансовой поддержки в рамках ¦

¦ муниципальной программы "Проведение капитального

¦ ремонта многоквартирных домов рабочего поселка Коченево ¦ Коченевского района Новосибирской области

в 2016-2018 годах".

¦ ¦

----------------+----------------------------------------------------------

**1. Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами**

**1.1. Общая характеристика жилищного фонда рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области**

Жилищный фонд рабочего поселка Коченево по состоянию на 2016 год представляет собой совокупность многоквартирных домов общей площадью 49,6 тыс. кв. метров.

В структуре жилищного фонда рабочего поселка Коченево в многоквартирных домах преобладающая доля жилых помещений (88,0%) находится в частной собственности, 1,2% составляет муниципальная собственность. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, отсутствие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газоснабжения не обеспечивают выполнение требований по содержанию многоквартирных жилых домов. Более половины многоквартирных домов требует капитального ремонта. Выполнение этой задачи имеет огромное значение для повышения качества жизни и требует программных решений на государственном уровне. Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в рабочем поселке не производился, что ускоряет их износ.

**1.2. Обоснование необходимости решения проблем программными методами**

Недостаток инвестиций на проведение капитального ремонта и финансирования текущего ремонта, возникший в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привел к неудовлетворительному состоянию жилищного фонда. Основная масса граждан, проживающих в многоквартирных домах, в настоящее время не в состоянии в полном объеме принять участие в капитальном ремонте. Задача, связанная с решением проблемы капитального ремонта многоквартирного дома, заключается в том, чтобы оценить потребность в проведении капитального ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации;

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- обеспечение финансовой поддержки для создания эффективных объединений собственников жилья;

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2016-2018 годов в два этапа:

первый этап - 2016 год;

второй этап - 2017год.

третий этап - 2018 год.

**4. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий включает в себя работу по трем направлениям:

правовое обеспечение Программы;

ресурсное обеспечение Программы;

реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

**4.1. Правовое обеспечение Программы**

Ремонт кровель многоквартирных домов в рабочем поселке Коченево производится в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

**4.2. Ресурсное обеспечение Программы**

Требуемый объем финансирования Программы за счет средств всех источников финансирования в 2016-2018 годах составит 3 721,00 тыс. рублей, в том числе:

средства собственников - 1488,4 тыс. рублей;

привлеченные средства (средства бюджета рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области- 2 232,6 тыс. рублей.)

Программные мероприятия по ним в 2016-2018 годах приведены в приложении N 1.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

**5. Критерии отбора многоквартирных домов для включения в перечень с целью выделения финансовой поддержки в рамках программы будет разрабатываться ежегодно.**

В условиях ограниченного объема финансовой поддержки за счет средств муниципального образования рабочего поселка Коченево в размере 60 %, для включения в перечень многоквартирных домов программы устанавливаются следующие критерии:

технические критерии:

- комплексность капитального ремонта;

- энергоэффективность;

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

- техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

организационные критерии:

- собственники помещений, в которых осуществлен и реализован способ управления

- собственники помещений, в которых осуществлен и реализован способ управления управляющей организацией;

- участие собственников помещений в принятии решения о капитальном ремонте и долевом финансировании (40%);

- степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметной документации);

финансовые критерии:

- доля софинансирования капитального ремонта собственниками помещений (40%);

- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Адресный перечень многоквартирных домов, по которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в 2016-2018 годах", определяется согласно критериям отбора многоквартирных домов.

**6. Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же требованиями действующего законодательства в сфере закупок, порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по ремонту кровель многоквартирных домов, производится в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области обеспечивает подготовку документации для проведения аукционов в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, с последующим размещением на сайте официальном сайте Единой информационной системе в сфере закупок. Определение подрядчиков производится по результатам аукциона в электронной форме.

По результатам проведения электронных аукционов итоговая сумма необходимая для проведения ремонта кровель многоквартирных домов, может быть уменьшена в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

**7. Оценка социально-экономической эффективности и планируемые показатели выполнения Программы**

Реализация настоящей Программы позволит обеспечить следующие результаты:

осуществление в 2016-2018 годах ремонта кровель в 6 многоквартирных жилых домах общей площадью 3 984,3 квадратных метров;

в том числе по видам работ запланировано отремонтировать кровель на 6 многоквартирных домах.

Проведение ремонта кровель позволит улучшить техническое состояние многоквартирных домов, приведет к сокращению будущих затрат на дальнейшее обслуживание и эксплуатацию, а также к решению важных социально-экономических задач:

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- экономии топливно-энергетических ресурсов ;

- снижению социальной напряженности.

**8. Информационное обеспечение Программы**

В период реализации Программы осуществляется размещение информации, связанной с ее реализацией, в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области , расположенному по адресу в сети «Интернет» http://kochenev.ru/.

**9. Механизм реализации Программы и организация контроля за ходом ее выполнения**

Для реализации программных мероприятий заказчик:

- организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий;

- осуществляет общую координацию и мониторинг работ;

- формирует нормативно-правовую базу;

- формирует адресный перечень многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на основании заявок на участие в Программе, поданных собственниками помещений многоквартирных домов.

Приложение N 1

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ РЕМОНТУ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЧЕНЕВО КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ в 2016-2018 ГОДАХ".**

СОСТАВ РАБОТ: РЕМОНТ КРЫШИ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес места расположения. | Год ввода в эксплуатацию | Количество квартир | | Общая площадь  дома. (кв.м.) | Объем финансирования  (Тыс, руб) |
| 2016 год | | | | |  |
| Р.п. Коченево ул. Н.Бровина д.5 | 1972 | 12 | | 659 | Средства бюджета- 420,00  Средства собственников-280,00 |
| Р.п. Коченево ул. 30 Лет Победы д.2 | 1976 | 15 | | 734,8 | Средства бюджета- 480,00  Средства собственников-320,00 |
| Р.п. Коченево ул. Строительная д. 15 А | 1989 | | 16 | 621,8 | Средства бюджета- 420,00  Средства собственников-280,00 |
| ИТОГО на 2015 год:  Средства бюджета:1320,00 Средства собственников: 880,00 | | | | | |
| 2017 год | | | | |  |
| Р.п. Коченево ул. Космонавтов д.3 | 1962 | 8 | | 385,2 | Средства бюджета- 224,4 Средства собственников-149,6 |
| Р.п. Коченево ул. Космонавтов д.4 | 1962 | 8 | | 382,9 | Средства бюджета- 224,4  Средства собственников-149,6 |
| ИТОГО на 2016 год:  Средства бюджета- 448,8 Средства собственников-299,2 | | | | | |
| 2018 год | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Р.п. Коченево ул. Школьная д.46 а | 1985 | 24 | | 1200,6 | Средства бюджета- 463,8  Средства собственников-309,2 |
| ИТОГО на 2017 год:  Средства бюджета-463,8 Средства собственников-309,2 | | | | | |